

## PROJETO BÁSICO

### 1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

1.1 Contratação de empresa especializada em arquitetura/engenharia para execução de obra de construção do prédio Sede das Promotorias de Justiça de Pinheiro/MA, localizada na rua Amador Aguiar, S/N, Antigo aeroporto, prevista no Plano de Contratação Anual do exercício de 2026 do MPMA – Ministério Público do Maranhão, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSERV	QNTD	AREA(m²)	VALOR TOTAL
1	Construção da Sede das Promotorias de Justiça de Pinheiro/MA	5622 - Obras Civis Publicas (Construção)	01	1.134,80	R\$ 10.810.288,37

- 1.2 O objeto desta contratação é caracterizado como serviço especial de engenharia, por ser tratar de uma obra de edificação, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.
- 1.3 O prazo de vigência da contratação será de 990 dias contados da assinatura do contrato.
- 1.4 O prazo de execução da obra é de 730 dias contados da emissão da ordem de serviço.
- 1.5 Os quantitativos e respectivos códigos dos itens são os discriminados na Planilha orçamentária, anexo a este Projeto Básico.
- 1.6 Conforme o Art. 6º da LEI 14.133 de 01 de abril de 2021, em seu Parágrafo XXV, o Projeto Básico é o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra ou o serviço, ou o complexo de obras ou de serviços objeto da licitação, elaborado com base

**“O MP trabalha para você! ”**



Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura  
Seção de Projetos, Orçamentos e Planejamento de Obras

nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução, devendo conter os seguintes elementos:

- 1.6.1 Levantamentos topográficos e cadastrais, sondagens e ensaios geotécnicos, ensaios e análises laboratoriais, estudos socioambientais e demais dados e levantamentos necessários para execução da solução escolhida;
- 1.6.2 Soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a evitar, por ocasião da elaboração do projeto executivo e da realização das obras e montagem, a necessidade de reformulações ou variantes quanto à qualidade, ao preço e ao prazo inicialmente definidos;
- 1.6.3 Identificação dos tipos de serviços a executar e dos materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como das suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento e a segurança executiva na utilização do objeto, para os fins a que se destina, considerados os riscos e os perigos identificáveis, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;
- 1.6.4 Informações que possibilitem o estudo e a definição de métodos construtivos, de instalações provisórias e de condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;
- 1.6.5 Subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendidos a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso;
- 1.6.6 Orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados, obrigatório exclusivamente para os regimes de execução previstos nos incisos i, ii, iii, iv e

---

“O MP trabalha para você! ”

Avenida Professor Carlos Cunha, 3261 - Jaracaty, São Luís/MA  
CEP: 65.076-906, Telefone: 3219-1663, e-mail: [coea@mpma.mp.br](mailto:coea@mpma.mp.br)



Ministério Público  
do Estado do Maranhão  
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura  
Seção de Projetos, Orçamentos e Planejamento de Obras

vii do caput do Art. 46 da Lei Nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

## **2. ANEXOS**

2.1 Integram este Projeto Básico, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

Anexo I – Memorial Descritivo;

Anexo II – Caderno de Especificações Técnicas;

Anexo III – Planilha Orçamentária;

Anexo IV – Cronograma Físico-Financeiro;

Anexo V – Composições de custos unitários;

Anexo VI – Modelos de documentos a serem apresentados e Composições de encargos sociais e BDI's;

Anexo VI-A – Modelos de Proposta de Preços;

Anexo VI-B – Modelos da Planilha Orçamentária Sintética;

Anexo VI-C – Modelo da Planilha de Encargos Sociais Grupo Horistas e Mensalistas;

Anexo VI-D – Modelo da planilha de BDI;

Anexo VII – Projeto Arquitetônico e Complementares;

Anexo VII-A – Projeto Arquitetônico;

Anexo VII-B – Projeto Estrutural;

Anexo VII-C – Projeto de Instalações Elétricas;

Anexo VII-D – Projeto de Cabeamento Estruturado;

Anexo VII-E – Projeto de SPDA;

Anexo VII-F – Projeto de Instalações Hidráulicas;

**“O MP trabalha para você! ”**



Ministério Público  
do Estado do Maranhão  
Coordenadoria de Obras, Engenharia e Arquitetura  
Seção de Projetos, Orçamentos e Planejamento de Obras

Anexo VII-G – Projeto de Instalações Sanitárias;

Anexo VII-H – Projeto de Drenagem;

Anexo VII-I – Projeto de Climatização;

Anexo VII-J – Projeto de Combate a Incêndio;

Anexo VIII – ART's e RRT's;

Anexo IX – Modelo de Declaração Especial;

Anexo X – Modelo de termo de indicação do pessoal técnico qualificado.

São Luís/MA, data da assinatura digital

**Alberto Pires Pinto Filho**

*Assessor Técnico II*

COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA – PGJ

**George Brito Balby**

*Coordenador*

COORDENADORIA DE OBRAS, ENGENHARIA E ARQUITETURA – PGJ

**“O MP trabalha para você! ”**

---

Avenida Professor Carlos Cunha, 3261 - Jaracaty, São Luís/MA  
CEP: 65.076-906, Telefone: 3219-1663, e-mail: [coea@mpma.mp.br](mailto:coea@mpma.mp.br)